

# Bebauungsplan Nr. 24 der Ortsgemeinde Hamm (Sieg) mit der Bezeichnung "Auf der Auerhard" 2. Änderung



## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Hamm (Sieg) beschloss in seiner Sitzung am 20.09.2018 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf der Auerhard" im Ortsteil Hamm (Sieg). Nach diversen Beratungen über die Inhalte der Änderungen beschloss der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Hamm (Sieg) in seiner Sitzung am 30.10.2019 die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf der Auerhard" im Ortsteil Hamm (Sieg) gemäß § 13 a IV.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Dieser Beschluss wurde gemäß § 13 a Abs. 3 IV.m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 31.01.2020 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) Nr. 5 öffentlich bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf der Auerhard" im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Hamm (Sieg), den 18.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

### 2. Öffentliche Auslegung und Behörden- und Trägerbeteiligung als Parallelverfahren gemäß § 4a Abs. 2 BauGB

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung ist gemäß § 13 a Abs. 3 IV.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 u. 3 sowie Satz 2 IV.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 10. Februar 2020 bis 12. März 2020 einschließlich öffentlich ausgelegt worden. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.01.2020 im Mitteilungsblatt Nr. 5 der Verbandsgemeinde Hamm (Sieg) mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass sich die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und während der Auslegung Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgeben werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 03.02.2020 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

### 3. Abwägung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 2 BauGB (Parallelverfahren)

Die festgemäß vorgebrachten Stellungnahmen sind vom Ortsgemeinderat Hamm (Sieg) in der Sitzung am 24.06.2020 geprüft und abgewägt worden. Das Ergebnis ist derjenige, der die Stellungnahmen vorgebracht haben mit Schreiben vom 19.06.2020 mitgeteilt worden.

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

### 4. Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat Hamm (Sieg) hat am 28.05.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Entwurf der Bebauungsplanänderung bestehend aus Planungskarte, Satzungstext und Begründung, 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 24 "Auf der Auerhard" in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen.

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

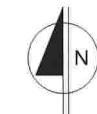
Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister

Hamm (Sieg), den 19.06.2020  
Ortsbürgermeister Hamm (Sieg)  
Bernd Niederhausen, Ortsbürgermeister



|                              |                                |                                |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 10000_Flurstücke_Lage_Punkte | Bebauungsplan (B)              | 06. Verkehrsflächen            | 9. Grünfläche öffentl/privat_B | 15.13. Plan-Geltungsbereich_B  |
| 11000_Angaben_zum_Flurstück  | 01. Art der baulichen Nutzung  | 6.3b. Verkehrsberuhigte Zone_B | 9d. Spielplatz_B               | 15.14. Grenze versch Nutzung_B |
| Flurnummer_3                 | 1.1.3. AllgemeineWohngebiete_B | 07. Versorgungsanlagen         | 13. Natur/Landschaftspflege    | 15.5. Geh-Fahr-L-recht_breit_B |
| Flurstücksnummer_3           | 02. Maß der baulichen Nutzung  | 7a. Elektrizität_B             | 13.2.2. Erhaltungsfläche_B     | 15.5. Geh-Fahr-L-recht_dünn_B  |
| Grenze der Flur_5            | Nutzungsschablone              | 08. Versorgungsleitungen       | 13.2a. Baumanpflanzung_B       |                                |
| Grenze der Gemarkung_5       | 03. Bauweise,-linie,-grenze    | 8b. Leitung unterirdisch_B     | 13.2d. Baumerhaltung_B         |                                |
| Grenze der Gemeinde_5        | 3.5. Baugrenze_B               | 09. Grünflächen                | 15. Sonstige Planzeichen       |                                |

RECHTSGRUNDLAGEN  
Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Naturschutzgesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz und Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung.



**Bebauungsplan "Auf der Auerhard"**  
Ortsgemeinde Hamm (Sieg)

Ortsgemeinde Hamm (Sieg)  
Scheider Straße 11  
57577 Hamm (Sieg)

für die städtebauliche Planung  
Dipl. Ing. Petra Hensch  
Dipl. Ing. Knut Eitelberg

Verbandsgemeindeverwaltung Hamm (Sieg)  
Lindenallee 2, 57577 Hamm (Sieg)  
Telefon: 02682/952223 Fax: 02682/952225

Maßstab: 1 : 1000 Datum: 19.06.2020 Blatt Nr.: